

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Домостроительный комбинат» ИНН 3665005205  
полное наименование организации – для  
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
литер А1 офис 300 Uvarov.iv@mail.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2021

№ 36-RU36302000-139-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными  
(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной  
капитального строительства

инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 25б в г. Воронеже.  
(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Жилой дом поз.31. Изм.1»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Маршала Одинцова, дом 25б/1 решение о  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса объекту адресации от 10.12.2021 № 1309

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105006:2

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25 б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 36-RU36302000-118-2018 дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	98551,4	102710
в том числе надземной части	куб. м	93219,5	97577
Общая площадь	кв. м	31096,5	31641,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	91,8	92,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	974,1	971,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	—	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21295,2	21227,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	5405,8
	кв. м.	—	4342,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	390/21295,2	390/21227,5
1-комнатные	шт./кв. м	144/5793,6	144/5789,8
2-комнатные	шт./кв. м	198/11800,8	198/11745,0
3-комнатные	шт./кв. м	48/3700,8	48/3692,7
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22129,2	22099,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- теплосеть	м.	-	286
- водопровод В1Н	м.	-	63
- водопровод В1	м.	-	417
- канализация К1	м.	-	275
- электрокабель 0,4кВ	м.	-	160
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: вспомогательные помещения (нежилые)	шт.	-	51
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	—	—



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- дата подготовки технического плана здания 16.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области г. Екатеринбург, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров- 02.07.2015, реестровый номер 34247;

- дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 30.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В1Н) 30.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В1) 30.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- дата подготовки технического плана сооружения (канализация К1) 30.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 0,4кВ) 01.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 06.09.2011, реестровый номер 14267.

Исполняющий  
обязанности  
заместителя главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“28” 12 2021 г.

Прошито и скреплено печатью

(7) с е м ь ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи

разрешительной документации

в области строительства

И.М. Григорьева

